

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527 /TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 31 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 277A BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 03/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2024/HĐDV-ĐL ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 50/2024/TBĐG-ĐL ngày 30/5/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất kê biên là 443 m² đất, thuộc thửa đất số 8986, tờ bản đồ số 28; trong đó 70 m² đất ở và 373 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSD đất số BX 421649 ngày 09/3/2016 cho bà H' Nễ Niê. Diện tích thửa đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin trích lục bản đồ địa chính có số hiệu thửa đất 9385, tờ bản đồ số 28.

Phía Đông giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 49,33 m; Phía Tây giáp thửa đất số 9234, cạnh dài 49,25 m; Phía Nam giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 6,12 m và 2,88 m; Phía Bắc giáp đường đi, cạnh dài 9 m.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đấu giá đến trước 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 204.397.000 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000 đồng/bộ (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp vào các ngày 24,25,26/6/2024.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân, căn cước công dân để được hướng dẫn.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê, ông Phạm Công Hải (là người đại diện ủy quyền của ông Y Er Bkrông và bà H' Nher Byă) biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Ktur;
- VKSND huyện Cư Kuin;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Sơn